









## دبي للعقارات

### مواقع متميزة تغير معالم دبي للأفضل

تأسست دبي للعقارات كجزء من شركة دبي القابضة بهدف تطوير العقارات والمجمعات السكنية في أنحاء دبي.

وتعتبر دبي للعقارات شركة التطوير العقاري المتميزة للعديد من المشاريع الفاخرة، مثل مشروع الخليج التجاري ودبي لاند وجي بي آر. وتركز اهتمامها على تطوير مجموعة من المشاريع العقارية ذات الجودة العالية، والتي توفر مكاناً للإقامة والرفاهية والتسوق.

## DUBAI PROPERTIES

### REDESIGNING DUBAI'S LANDSCAPE WITH LANDMARK DESTINATIONS

An integral part of Dubai Holding, Dubai Properties was established with the primary objective of developing properties and communities across Dubai.

Dubai Properties is the master developer of prestigious destinations such as Business Bay, Dubailand and JBR. The focus is on creating a broad range of quality properties in which to live, work, play and shop.



## فيلانوفـا

مرحباً بك في مُجتمع يُشعرك بالألف

فيلانوفـا هو مجمع سكني عائلي متكامل الخدمات ويضم مجموعة رائعة من وسائل الراحة والمرافق العامة ومحطة بمساحات خضراء واسعة. تقع فيلانوفـا في دبي لاند وتتميز بموقع مثالي مع سهولة الوصول إليه عبر الطرق السريعة الرئيسية مما يتيح للسكان فرصة الاستمتاع بالأجواء المجتمعية الهادئة بالإضافة إلى المناطق المحيطة. إنه المكان الأمثل للحياة العائلية.

## VILLANOVA

WELCOME TO A COMMUNITY YOU CAN CALL HOME

Villanova is a family-friendly master community offering lush landscapes, ideal amenities and fantastic facilities. Located in Dubailand, Villanova is perfectly situated for ease of connectivity from major highways, allowing residents to enjoy the community but also the surrounding areas.

This is truly a place where you would want your family to grow.







## تشعر وكأنك في منزلك منذ اللحظة الأولى للوصول للمجمع

يشعر كل من يزور مجمع فيلانوفا بأجواء منزلية وعائلية دافئة منذ اللحظة الأولى التي يطل فيها إلى المجمع، فهو يقع وسط منطقة دبي لاند الراقية، ويتميز بقربه من طريق الإمارات وطريق الشيخ محمد بن زايد، مما يتيح للمقيمين والزوار الانتقال بكل سهولة من وإلى المجمع. كما يتميز بوجود الكثير من المساحات الخضراء الرائعة وخيارات الترفيه الممتعة التي تناسب جميع الأعمار. وعلى الرغم من أن التصميم العصري للمشروع يوفر للسكان أكبر قدر من الراحة والخصوصية، إلا أنه يتيح لهم في الوقت نفسه التواصل وتأسيس روابط اجتماعية دافئة.

## FEEL AT HOME FROM THE MOMENT YOU ARRIVE

Located in Dubailand, this family-friendly community offers lush landscapes, amazing amenities and fantastic facilities for all ages. Perfectly positioned near Emirates Road and Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, Villanova allows ease of connectivity, and residents can enjoy the neighbourhood and the rapidly evolving surrounding areas.



## في فيلانوفا... تضمن الاستمتاع بكل لحظة من لحظات حياتك

يضمن لك فيلانوفا الاستمتاع بكل لحظة من لحظات حياتك وتحويل كل لحظة منها إلى ذكريات سعيدة تدوم في ذاكرتك إلى الأبد، فتخيل أنك تبدأ صباحك كل يوم بممارسة اليوغا فوق العشب الأخضر النضر، مع الاستمتاع بمشاهدة أطفالك وهم يلهون ويمرحون بكل سعادة وأمان بعد العودة من مدارسهم بعد الظهر، ثم الاجتماع حول مائدة العشاء في المساء مع عائلتك وأحبائك وسط هذا الهدوء الرائع لتتجاوزوا أطراف الحديث في أجواء يسودها الدفء والراحة والأمان.

## LIVE WHERE EVERYDAY IS A GOOD DAY

Imagine active mornings with yoga on freshly cut grass, taking in sunny afternoons filled with laughter after school when the kids can play free, cosy nights gathering your loved ones for dinner. At Villanova, every convenience of community living is just a stone's throw away, and every moment is a new opportunity to create memories that will last forever.



## مميزات الموقع LOCATION BENEFITS



05 دقيقة  
MINS

شارع الشيخ محمد بن زايد  
SHEIKH MOHAMMED BIN  
ZAYED ROAD



07 دقيقة  
MINS

القرية العالمية  
GLOBAL VILLAGE



25 دقيقة  
MINS

مطار دبي الدولي  
DUBAI INTERNATIONAL  
AIRPORT



25 دقيقة  
MINS

مطار آل مكتوم الدولي  
AL MAKTOUM  
INTERNATIONAL AIRPORT



25 دقيقة  
MINS

داون تاون دبي  
DOWNTOWN DUBAI



30 دقيقة  
MINS

لامير  
LA MER







## فيلانوفا

المرافق العامة للمخطط الرئيسي

## VILLANOVA

MASTER PLAN AMENITIES



حديقة عامة  
COMMUNITY PARK



مسجد  
MOSQUE



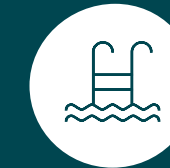
مركز اللياقة  
FITNESS CENTRE



مركز مجتمعي  
COMMUNITY CENTRE



حديقة للحيوانات  
الأليفة  
PET PARK



مسبح  
POOL





# أمارانتا

## AMARANTA





# أمارانتا

## القلب الأخضر لمجمّع فيلانوفا

يتم تطوير حي أمارانتا في فيلانوفا مع التركيز على مجتمعات تقدر معنى الحياة الاجتماعية، فخلال خلق بيئة صحية تجمع مختلف العائلات.

## AMARANTA

### THE GREEN HEART OF VILLANOVA

Villanova's Amaranta is being developed with a focus on conscientious communities and creating a healthy space for families to grow together in their own home.







بيوت التاون هاوس الفائقة الجمال تعكس  
تصميماً عصرياً مأخوذاً من الفن المعماري  
الإسباني الحديث

THE BEAUTIFUL TOWNHOUSES  
REFLECT A MODERN SPANISH  
DESIGN



يركز تصميم المجمع السكني على خلق روح  
الألفة والمودة لكل سكان المنطقة حيث  
تسهل التجمعات مع المساحات الكبيرة  
المفتوحة

THE COMMUNITY LAYOUT AND  
INTEGRATED DESIGN CREATE AN  
INTIMATE NEIGHBOURHOOD







الراحة والخصوصية بمفهوم عصري

COMFORT WITH MODERN  
ARCHITECTURE IN MIND





لا كينتا  
LA QUINTA





# لا كينتا

## أناقة وفخامة ورقية

تم تصميم لا كينتا بأسلوب فريد يجسد الفخامة والذوق الرفيع. ويضم المشروع فللاً واسعة مؤلفة من ٣، ٤، أو ٥ غرف نوم، تظهر فيها الدقة في تصميم في أحقر التفاصيل، بينما تجعل التشطيبات المميزة والألوان الطبيعية الزاهية منها، مكاناً ساحراً يناسب العائلات والأزواج على حد سواء.

## LA QUINTA

### EXUDING ELEGANCE, LUXURY AND CLASS

Designed in a unique style that epitomises luxury and meticulous attention to detail, La Quinta comprises of beautiful and spacious 3, 4, and 5-bedroom luxury villas. The finest of finishing and bright natural colours make the villas extremely inviting and comfortable for families and couples alike.







طراز معماري مستوحى من البحر  
المتوسط

MEDITERRANEAN INSPIRED  
ARCHITECTURAL STYLE



مساحات خضراء واسعة في  
أنحاء الحي

OPEN GREEN SPACES  
THROUGHOUT THE  
NEIGHBOURHOOD







مساحات داخلية واسعة ومريحة

COMFORTABLE AND SPACIOUS  
INTERIORS





لا روزا  
LA ROSA





# لاروزا

## هنا تشرق الحياة

اكتشف لاروزا في قلب المساحات الخضراء الساحرة بمشروع فيلانوفا واختبر معنى السعادة الحقيقية بين أحضان الطبيعة الخلابة. اختر من بين مجموعة مميزة من منازل التاون هاوس الفسيحة المكونة من ٣-٤ غرف نوم، ومحاطة بمساحات خضراء مورقة ومزودة بوسائل الترفيه العائلية. لاروزا مكان تستمتع فيه بكل لحظة تقضيها بداخله وتسطر فيه ذكرياتك الجميلة

## LA ROSA

### LIFE SPRINGS UP HERE

Discover La Rosa in the green heart of Villanova, where you can sow the seeds of a happy life. Choose from a selection of spacious 3 and 4-bedroom townhouses set amongst lush greenery and family-friendly amenities. This is where you enjoy every moment and memory you make.







تعاميم مثالية تشرى طريقتك فى الحياة

IDYLLIC SETTINGS FOR YOUR WAY  
OF LIVING



المجمع السكني كما لم تعهده  
من قبل

COMMUNITY LIVING LIKE  
NEVER BEFORE







تعاميم داخلية مشرقة مع  
تشطيبات أنيقة

BRIGHT INTERIORS AND  
ELEGANT FINISHING





# لا فيوليتا

## LA VIOLETA



# لا فيوليتا

## أسلوب حياة يتخطى حدود المألوف

يشكّل مجتمّع لا فيوليتا الإخافة الجديدة الهادئة لـ فيلانوفّا، ويضمّ وحدات سكنية من نمط تاونهاوس مكونة من ٣ و ٤ غرف نوم. تمتاز المنازل الفسيحة بتصميم معاصر تبرز فيه الخطوط المستقيمة في جمالية معمارية تتناغم مع محيطها الأخضر، حيث تتمتع المنازل الجديدة في أحد أكثر المجتمعات المرغوبة في دبي بالكثير من المساحات الخضراء المحيطة والمرافق الحديثة لتوفّر أسلوب حياة يتخطى حدود المألوف.

## LA VIOLETA

### LIFE BEYOND FOUR WALLS

La Violeta is a serene addition to Villanova, featuring 3 and 4-bedroom townhouses. The spacious homes are thoughtfully designed with straight lines that create a modern look while integrating the architecture with the verdant surroundings. The latest release at one of Dubai's most desirable and popular communities brings plenty of greenery and amenities to enjoy life beyond four walls.







هنا تُشرق أيامك

SUNNY DAYS ARE WAITING HERE



مرح يتخطى حدود المألوف

PLAY BEYOND FOUR WALLS







رحابة تتخطى حدود المألوف  
THRIVE BEYOND FOUR WALLS





For more information

Call at 800 - 37823 or +971 4 871 3700

Visit [dp.ae](http://dp.ae)